

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 68 / 1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 171 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-813

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	23 106	24 144	1.Управление многоквартирным домом	3 468	3 468
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	24 573	24 573
			3.банк.1,5%	767	767
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	4 542		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>27 452</b>	<b>28 686</b>		<b>34 964</b>	<b>34 964</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 234	10 694		10 217	10 217
Водоотведение	10 634	11 112		10 616	10 616
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>20 868</b>	<b>21 805</b>		<b>20 833</b>	<b>20 833</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 320</b>	<b>50 491</b>		<b>55 797</b>	<b>55 797</b>
пени	584	610			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>48 904</b>	<b>51 101</b>		<b>55 797</b>	<b>55 797</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 696
процент оплаты арендаторы		104,49			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-5 509</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 68 кор. 1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	121,00														121,00
февраль	121,00														121,00
март	121,00					818,00									121,00
апрель	121,00														939,00
май	121,00				18544,00										121,00
июнь	121,00														18665,00
июль	121,00														121,00
август	121,00														121,00
сентябрь	121,00														121,00
октябрь	121,00														121,00
ноябрь	121,00		3759,00												121,00
декабрь	121,00														3880,00
															121,00
итого	1452,00	0,00	3759,00	0,00	18544,00	818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24573,00

Красноперова Е.В.